

**Stečajna masa iza**  
**GRAND ALTEKS d.o.o.**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 93905368313  
MBS: 081296003

zastupana po stečajnom upravitelju  
**DANKO ŠINKA**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 43572319915

**ex. GRAND ALTEKS d.o.o.** (brisan)  
Zagreb, Rim 57  
OIB: 01630037198  
MBS: 080140113

Osijek, 27. svibnja 2020.

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijek  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. 7/St-752/2018 od 27. siječnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati **GRAND ALTEKS d.o.o.**, Zagreb, Rim 57, OIB: 01630037198, MBS: 080140113, te imenovani stečajni upravitelj **Danko Šinka**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te podnosi

## IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

### 1. UVODNE NAPOMENE

Grand Alteks d.o.o. je osnovan 17. siječnja 1994. te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/14688-1 od 24. srpnja 2012. brisan iz sudskog registra po članku 70. ZSR.

Po prijedlogu predlagatelja Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, a nakon što je društvo GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 brisano iz sudskog registra po osnovi odredbe čl. 70. Zakona o sudskom registru, rješenjem 27 R1-377/2013 od 18. prosinca 2013. godine Davorka Huljev imenovana likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom tako brisanog društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198, a s obzirom da je imovinu društva činila nekretnina upisana u zk. ul.9435 k.o. Grad Zagreb i to kč. br. 8272/17 kuća u Zagrebu, Rim br. 57, tlocrtne površine 203 čm i dvorište sa 102,9 čhv, 370 m2 6. etaža 22.95/100 - četverosobni stan S1 u podrumu površine 118,93 čm. Nadalje, iz spisa proizlazi da je nakon unovčenja ove imovine doneseno pravomoćno rješenje R1-377/2013-22 od 21. ožujka 2017. godine kojim je zaključen postupak likvidacije, te je određeno da nakon pravomoćnosti prestaje dužnost likvidatora Davorka Huljev. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je društvo APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg po punomoćniku Nenadu Grof, odvjetniku, kao pravni slijednik vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, podnijelo prijedlog za imenovanje novog likvidatora zbog provođenja daljnjih mjera u likvidaciji društva, a iz razloga što po osnovi Sporazuma br. 315/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2016. godine ovlaštenik založnog prava na suvlasničkom dijelu - kuća i dvorište iza Markovića kuće ukupne površine 809 m2 k.o. Novalja zk.ul. 48. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7 ) i to 7. suvlasnički dio 15,54/100, dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan 7-II, četverosobni 61,05 m2 sa loggiom površine 14,27 m2, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m2 u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom, te da je predmetna nekretnina uknjižena kao vlasništvo pokojnog Josipa Mendeš iz Zagreba, a da je društvo GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 kupilo predmetnu nekretninu od ove osobe pa kako je Josip Mendeš preminuo ne može se naplatiti iz ove nekretnine. Nadalje, uvidom u spis utvrđeno je da je zaključkom R1-377/2013-28 od 02. studenog 2017. godine pozvan predlagatelj uplatiti predujam za pokriće troškova likvidacijskog postupka u iznosu od 20.000,00 Kn, da je predlagatelj uplatio predmetni predujam, te da je sud rješenjem posl. br. R1-377/2013-31 od 22. prosinca 2017. godine za likvidatora brisanog subjekta GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 ponovno imenovao Davorku Huljev iz Zagreba te naložio likvidatoru otvoriti poslovni račun u korist likvidacijske mase. Iz stanja predmetnog spisa, nadalje, ne proizlazi da je doneseno rješenje o obustavi

likvidacijskog postupka. Davorka Huljev kao likvidator imovine brisanog društva GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 podnijela je prijedlog za provođenje stečajnog postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati i koja je brisana iz sudskog registra. Davorka Huljev je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-377/2012. od 23. srpanja 2017. imenovana likvidatorom nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati te je ista utvrdila postojanje imovine brisanog društva koja se sastoji od izvanaknjižnog vlasništva nekretnine - kuća i dvorište iza Markovića kuće ukupne površine 809 m<sup>2</sup> k.o. Novalja zk.ul. 48. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7 ) i to 7. suvlasnički dio 15,54/100, dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan 7-II, četverosobni 61,05 m<sup>2</sup> sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom, te da je u tijeku likvidacijskog postupka pristigla prijava tražbine vjerovnika APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg , kojeg zastupa punomoćnik Nenad Grof, odvjetnik, u iznosu 1.438.041,84 Kn od čega vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 676.315,56 Kn, a nekretnina je procijenjena na iznos od 98.500,00 EUR-a odnosno 728.517,65 Kn pa imovina nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama. U prijedlogu navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-377/2013 od 22. prosinca 2017. godine imenovana likvidatorom nad imovinom predmetnog brisanog društva, da društvo ima potencijalnu imovinu koju čine nekretnine upisane u zk. ul. 48 k.o. Novalja kao izvanaknjižno vlasništvo, da je objavljen oglas kojim su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine, da je tražbinu prijavio vjerovnik APS Delta S.A. societe anonyme, Luxembourg, OIB 45421012929 u iznosu od 1.438.041,84 Kn te da predmetna imovina nije dostatna za namirenje tražbine vjerovnika s kamatama jer je imovina - predmetna nekretnina procijenjena u iznosu od 98.500,00 Eur-a pa predlaže otvoriti stečajni postupak. Očitovala se i da tijekom likvidacijskog postupka imovina nije podijeljena. Kako je predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 98.500,00 EUR-a odnosno 728.517,65 Kn što proizlazi iz procjene vrijednosti koju je sačinilo društvo HPB nekretnine d.o.o. Zagreb te uvažavajući prijavljenu tražbinu vjerovnika APS Delta S.A., Luksemburg, OIB 45421012929 u iznosu od 1.438.041,84 Kn, to ova imovina nije dovoljna za namirenje tražbina svih vjerovnika s kamatama. Nastavno tome, kako imovina pravne osobe koja je prestala postojati odnosno koja je brisana iz sudskog registra nije dostatna za namirenje prijavljene tražbine vjerovnika s kamatama i podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, to su ispunjene zakonske pretpostavke iz odredbe čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona ( dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ) za provođenje stečajnog postupka nad ovom imovinom.

Pozvani su vjerovnici da u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnim stranicama prijave svoje tražbine. Pozvani su izlučni i razlučni vjerovnici da u roku 60 dana obavijeste o svojim pravima na imovini dužnika. Pozivanu se dužnikovi dužnici da ispune svoje obveze prema dužniku bez odgode. Ispitno i izvještajno ročište je prvobitno zakazano za 20. travnja 2020. u 09:00 sati odnosno 09:30 na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služna Slavonski Brod. Uslijed epidemije COVID-19 ročište je odgođeno.

## **2. OSNOVNI PODACI O LIKVIDIRANOM DRUŠTVU**

Brisano društvo je bilo registriran kao GRAND ALTEKS d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Rim 57, OIB: 01630037198, MBS: 080140113, a osnovano je 17. siječnja 1994.

Osnivač/članovi društva su:

Ivan Petričević, OIB: 95554328765, Zagreb, Rim 57  
- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Ivan Petričević, OIB: 95554328765, Zagreb, Rim 57  
- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 320.000,00 kn.

Dužnik je rješenjem Tt-11/14688-1 Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.07.2012. brisan iz sudskog registra po članku 70. ZSR.

## **3. PODUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nad stečajnom masom nakon preuzimanja dužnosti:

- prikupljanje informacija dostupnih putem javnih servisa,
- preuzimanje imovine u posjed u Novalji,
- provjera vlasništva vozila u CVH d.d.,
- provjera vlasništva nekretnina kod ZK,
- prikupljanje informacija od razlučnog vjerovnika
- prikupljanje prijava i obavijesti vjerovnika,
- izrada tablica i izvješća o stanju stečaje mase.

#### 4. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju prikupljenih informacija i dokumentacije stečajnu masu čini nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru zk. ul. 48 k.o. Novalja – I i to:

- 7. suvlasnički dio 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7) dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 14,27 m<sup>2</sup>, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m<sup>2</sup> kuća iza Markovića kuće sa 216 m<sup>2</sup> dvorište iza Markovića kuće sa 593 m<sup>2</sup> Ukupno 809 m<sup>2</sup>
- ne postoji druga imovina koja bi ušla u stečajnu masu

#### 5. PRIJAVE TRAŽBINA I PRAVA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskome Brodu je rješenjem pozvao vjerovnike da prijave tražbine te razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

##### a) Tražbine prvog višeg isplatnog reda

1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb Katančićeva 5/A	824.706,48
----	----------------------------------------------	-------------	---------------------------	------------

##### b) Tražbine drugog višeg isplatnog reda

1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.171,74
2.	Zagrebački Holding d.o.o. Podružnica Čistoća	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	30.788,75
3.	Željana nekretnine d.o.o.	67703502906	Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3 (prije Mesnička 37)	1.630.551,56
4.	Republika Hrvatska	52634238587	Zagreb Katančićeva 5/A	13.040,00
5.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb Katančićeva 5/A	3.680.470,99
6.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička 41	4.998.531,46
<b>UKUPNO</b>				<b>10.358.554,50</b>

##### c) Obavijesti razlučnih vjerovnika

1.	Željana nekretnine d.o.o.	6770350 2906	Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3 (prije Mesnička 37)	Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru	796.241,57
----	---------------------------	-----------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------

##### d) Obavijesti izlučnih vjerovnika

Nije bilo obavijesti izlučnih vjerovnika.

## 6. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je i predlažem usvajanje slijedećih zaključaka:

- prijava tražbina 1. višeg isplatnog reda je u iznosu 824.706,48 kn,
- prijava tražbina 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 10.358.554,50 kn
- prijava razlučnog vjerovnika Željana nekretnine d.o.o. Zagrebu u iznosu od 796.241,57 kn,
- nije bilo obavijesti izlučnih vjerovnika,
- **stečajnu masu čini nekretnina** upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, Općinskog suda u Zadru zk. ul. 48 k.o. Novalja – I i to: 7. suvlasnički dio 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7) dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m2, sa loggiom površine 14,27 m2, te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m2, u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m2 kuća iza Markovića kuće sa 216 m2 dvorište iza Markovića kuće sa 593 m2 Ukupno 809 m2
- **nema druge imovine** koja bi ušla u stečajnu masu,
- **predlažem da se izvrši procjena nekretnine kako bi se utvrdila vrijednost**
- **nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine predlaže da se ista unovči**
- predlažem da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina
- Prijave vjerovnika